

Spett.le
Ufficio di Deposito Progetti
Settore VII – Ambiente e georisorse
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via dell'industria 25.
28924 Verbania

19 settembre 2011

Oggetto : OSSERVAZIONI - Pratica n. 432 - Avvio procedimento: 25/07/2011

Progetto di Impianto idroelettrico sul torrente Devero e sul Rio Sangiatto nel
Comune di Baceno (VB). Proponente: Ditta Cornice Idro S.r.l..

Edificio centralina

Il progetto non contiene nessuna considerazione in merito alla fattibilità della nuova costruzione, collocata ai margini delle 'zone di interesse antropico': Il Piano Paesistico consente nuovi edifici solo per le attività agro silvo pastorali e per il turistico ricettivo, quest'ultimo con un indice pari a 0,05 mc/mq, dunque la centralina dovrebbe essere completamente interrata. Il progetto non prevede questa eventualità.

In conseguenza a quanto sopra anche il piazzale sterrato, il cui impatto visivo è notevole, dovrebbe essere completamente riprogettato.

Premesso che il punto precedente invalida la soluzione progettuale proposta, si rilevano per completezza le altre carenze: Nel progetto, in particolare nella Relazione Paesaggistica e nel progetto architettonico dell'edificio centralina, non è stato considerato il Piano Paesistico vigente, che detta precisi criteri per la costruzione degli edifici. L'edificio della centralina, che è grande più del doppio di una baita tipica del luogo, m.12,80 x m.8,80, e non è conforme all'art.10 del Piano Paesistico. Le parti scritte e la grafica di progetto tra l'altro non corrispondono per quanto riguarda il tetto, perchè si descrivono capriate di legno, ma si disegna una struttura con travi di colmo. Il fotoinserimento dell'edificio è sbagliato e ingannevole, perchè non rispetta le reali proporzioni dell'immobile. Inoltre non viene fornito adeguato materiale fotografico dell'area di intervento

Studio di compatibilità ambientale

Nel progetto **manca lo STUDIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE**, espressamente richiesto dal Piano Paesistico per opere di captazione e regolazione dei corsi d'acqua. Lo studio di compatibilità ambientale infatti ai sensi dell'art.4 delle NTA del Piano Paesistico è obbligatorio per: opere di captazione e regolazione corsi d'acqua; strade pubbliche, gallerie, oleodotti, gasdotti, condotte, elettrodotti, impianti di risalita e piste, teleferiche, infrastrutture e reti di distribuzione; villaggi turistici e complessi alberghieri, progetti di ricomposizione fondiaria e di idraulica agricola; altre opere per le quali le presenti norme lo impongano. Il Comune può richiedere, in aggiunta, lo studio di compatibilità ambientale qualora gli interventi abbiano o possano avere pesanti ripercussioni sull'equilibrio dell'ambiente, ovvero quando interferiscano con le finalità ambientali indicate nel Piano. L'art.4 del Piano Paesistico vigente prevede che tutti i professionisti coinvolti quali esperti nelle rispettive discipline siano iscritti ai relativi albi professionali e che **considerino le componenti naturalistiche e antropiche, le**

interazioni tra queste e il sistema ambientale considerato nella sua globalità, indicando i dati necessari per individuare e valutare gli aspetti negativi, diretti e indiretti sui seguenti elementi: l'uomo, la fauna, la flora, il suolo, l'aria, l'acqua, i fattori climatici, il paesaggio, l'interazione fra i suddetti elementi, i beni materiali e il patrimonio culturale.

Lo Studio di Compatibilità ambientale quindi, nell'analizzare le interazioni tra opera in progetto e ambiente antropizzato, deve evidenziare le interferenze con lo sviluppo economico 'sostenibile' dell'Alpe Devero, che è tra gli obiettivi del Piano Paesistico e che è rivolto a in via prioritaria al turismo 'naturalistico'

E' assente inoltre la documentazione in materia di impatto acustico, né sono riportate informazioni riguardo alla distanza dell'edificio centrale dalle abitazioni esistenti e da Casa Fontana, struttura ricettiva. Nel progetto non sono previste misure di contenimento della rumorosità, che sono obbligatorie .

..

arch.Cristina Paglino
Commissione Locale
del Paesaggio
del Comune di Baceno